

## IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**Visto** l'ordinanza sull'estetica cittadina n° 194 del 15.02.1995, con la quale il Sindaco ordina che: "..... tutti i fabbricati, con relativi infissi, muri di cinta, cancelli prospicienti strade e piazze cittadine, dovranno essere riparati, intonacati, tinteggiati o pitturati secondo la necessità a cura del proprietario e/o fittuario o di chi ne abbia il possesso....."

**Visto** gli artt. 2, 3, 4, 5 e 6 del Piano del Colore per l'Edilizia Storica approvato con Delibera del Commissario Straordinario n° 97 del 29.12.2006;

**Visto** l'art. 52 del Vigente Regolamento Edilizio Comunale adeguato con delibera di Consiglio Comunale n° 18 in data 09.07.2004, rettificato ed integrato con Delibera di Consiglio Comunale n° 54 del 27.12.2004, adeguato con Delibera Commissariale n° 17 in data 19.06.2006;

**Considerato** che l'intera facciata del fabbricato prospiciente la Via Luigi Mazzella, civico n° 82, versa in uno stato di degrado ambientale non compatibile con la zona;

**Ritenuto** pertanto opportuno emanare specifica ordinanza tesa all'eliminazione delle condizioni di degrado dell'edificio sito alla Via Luigi Mazzella;

**Visto** l'informativa eseguita dall'Ufficio Vigilanza Edilizia in data 19/12/2014, con la quale sono state accertate le generalità del presidente della **Confraternita dello Spirito Santo**, proprietaria degli immobili la cui facciata è prospiciente la Via Luigi Mazzella civico n° 82;

**Visto** il D.L.vo n° 42 del 22 gennaio 2004 e ss. mm. ed ii. (Codice Urbani);

**Visto** il vigente P.T.P. approvato con D.M. del 08.02.1999;

**Visto** l'art. 107 del D.L.vo 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

### O R D I N A

al Signor **MIRABELLA Francesco**, nato a Ischia il 11/06/1949, residente ivi alla Traversa Fondo Bosso n° 12, nella qualità di presidente della **Confraternita dello Spirito Santo**, con sede in Ischia alla Via Luigi Mazzella, proprietaria dell'immobile sito in Ischia alla Via Luigi Mazzella n° 82, riportato in catasto al foglio 11, p.lla n° 182, di ripristinare e restaurare la facciata di proprietà prospiciente la Via Luigi Mazzella civico n° 82, così come stabilito dal Piano Colore vigente per l'ambito Ischia Ponte e più specificamente con i colori previsti dal regolamento.

I suddetti lavori, stante il periodo delle festività natalizie, dovranno iniziare a partire dalla data del 12/01/2015 e comunque entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla predetta data.

**In caso di inadempienza, trascorso il termine prescritto, i lavori saranno eseguiti a cura del Comune con spese in danno, senza ulteriore preavviso, ai sensi dell'art. 69 DPR 28.01.1988 n° 43, per un importo complessivo di € 30.240,98 (trentamila duecento quaranta/98) come da quadro economico allegato, redatto dall'U.T.C., fermo restante la contabilità a consuntivo delle spese sostenute.**

I VV.UU. del Servizio Vigilanza Edilizia e gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

### D I S P O N E

la notifica della presente al Signor **MIRABELLA Francesco**, nato a Ischia il 11/06/1949 residente ivi alla Traversa Fondo Bosso n° 12, nella sua qualità, con obbligo per il medesimo di munirsi di eventuali titoli abilitativi previsti dalla Legge e dai Regolamenti per l'esecuzione dei lavori di ripristino e restauro della facciata.

**A.) IMPORTO LAVORI**

A.2) IMPORTO DEI LAVORI DA RIBASSARE € 21.926,11

**A.2) ONERI SICUREZZA**

Oneri ordinari della sicurezza diretti € 222,00

Oneri speciali della sicurezza indiretti € 1.096,31

Totale lavori ed oneri di sicurezza € 1.318,31

**Totale lavori**

€ 23.244,42

**B.) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

**B.1) IMPREVISTI**

€ 1.162,22

**B.2) SPESE TECNICHE**

Incentivi art. 92 c.5 del Dlgs 163/2006 ss.mm.ii. € 464,89

**B.4) IVA ED ALTRE IMPOSTE**

- su lavori, oneri di sicurezza e

IVA imprevisti 22% € 5.369,46

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** € 6.996,57

**TOTALE GENERALE** € 30.240,98

